

Moderne 2-Zimmer-Wohnung (2 ZKB) mit Balkon, Stellplatz und Kellerraum

Beschreibung

Helle, geräumige 2-Zimmer-Wohnung (ca. 70 m² Wohnfläche) mit einem modernen Bad, einer schicken Einbauküche sowie einem fantastischen Ausblick vom Balkon im 2. Stock. Die großflächigen Fenster sorgen für eine helle Wohnatmosphäre zu jeder Tageszeit. Zur Wohnung gehört zudem ein Stellplatz direkt im Hof, ein Kellerraum sowie ein gemeinschaftlich genutzter Wäscheraum.

Ausstattung/Einrichtung

Die Wohnung verfügt über eine moderne Ausstattung mit weißen Wänden und einem Eichenparkett-Boden und wurde bislang nur zur Eigennutzung bewohnt. Das Tageslichtbad ist mit Feinsteinzeugfliesen ausgestattet und verfügt über eine begehbare, offene Dusche sowie hochwertige Armaturen. Die moderne, zeitlose Küche samt hochwertiger Einbaugeräte (Induktionsherd) stammt aus dem Jahr 2013 und ist im Kaufpreis enthalten.

Renovierung/Sanierung

Das Haus wurde im Jahr 1969 erbaut und in den Jahren 2012/2013 komplett saniert. Zudem wurde im Jahr 2019 eine neue Gaszentralheizung eingebaut und im Jahr 2023 der komplette Eingangsbereich zum Haus erneuert. Ein Energieausweis liegt vor.

Wohngemeinschaft

Die Wohngemeinschaft ist sehr freundlich und lädt zum Wohlfühlen ein. Der Hausmeisterservice ist zuverlässig und kümmert sich nicht nur um die Außenanlagen, sondern auch den Winterdienst bei Schnee und Eis. Zudem wird das Treppenhaus regelmäßig gereinigt. Das Hausgeld beläuft sich aktuell auf monatlich 192 Euro.

Umgebung

Die Wohnung befindet sich in einem beliebten und ruhigen Wohngebiet auf dem Mallendarer Berg in Vallendar und liegt in einer Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr. In wenigen Gehminuten ist man in der Natur, auch das Schwimmbad, die Sporthalle sowie der Sportplatz sind fußläufig zu erreichen. Des Weiteren ist man mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten am Vallendarer Bahnhof und in der Koblenzer Innenstadt sowie dem Hauptbahnhof.

Verkaufsinformationen

Die Wohnung steht zum 01.06.2025 zum Verkauf, der Verkaufspreis liegt bei 239.000 Euro.

Kontakt Daten

Bastian Burgard, Mobil: 0176-32488582, E-Mail: bastian-burgard@web.de

Wohnzimmer



Küche



#

Küche



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Balkon/Ausblick

