

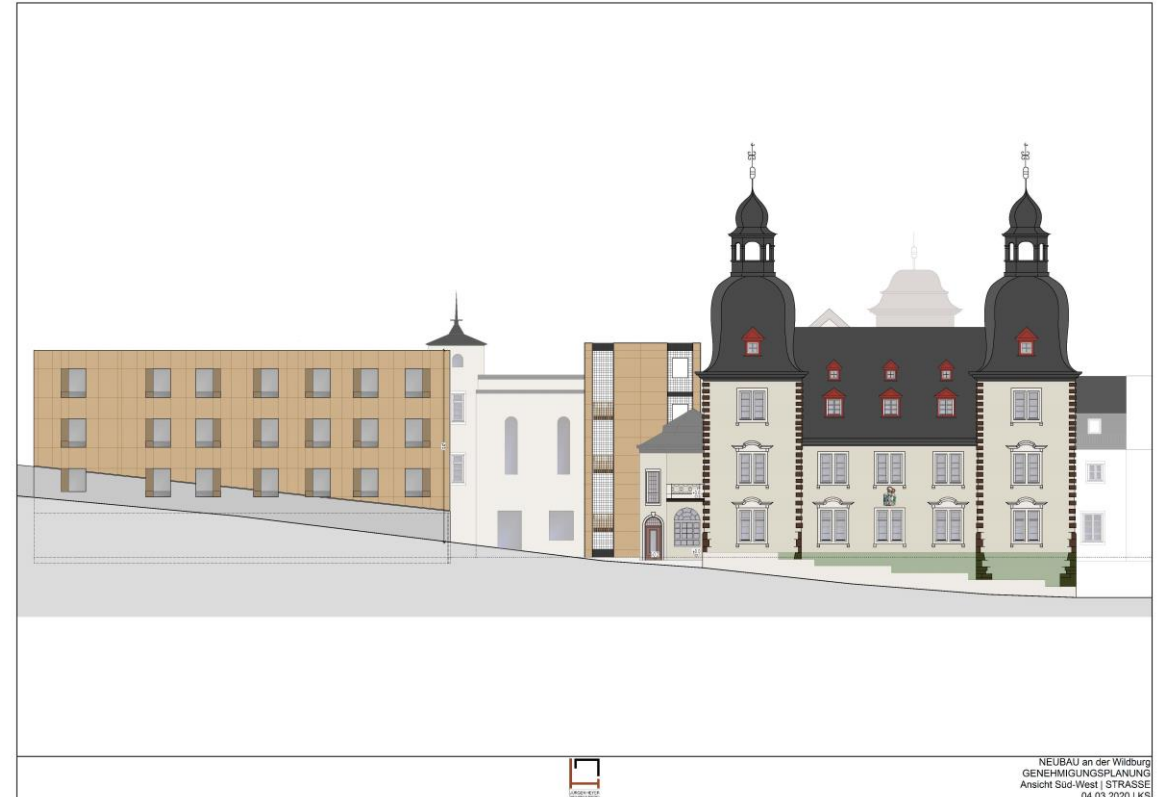
# WOHNEN FÜR STUDENTEN

nähe WHU Vallendar

## Neubau

- - 26 Wohneinheiten
- Vollmöbliertes Appartement Haus
- zwischen 20 qm und 83 qm
- 21 Tiefgaragenstellplätze á 65 Euro

Ab dem 01.04.2025 zu vermieten





# Wohnbeispiel

Kontakt:  
[info@dirkscheerer.de](mailto:info@dirkscheerer.de),  
Tel.: 0261-579410



# Grundriss 1 OG+ 2 OG

Kontakt: [info@dirkscheerer.de](mailto:info@dirkscheerer.de),  
Tel.: 0261-579410



# Grundriss 1 OG+ 2 OG

Kontakt:  
[info@dirkscheerer.de](mailto:info@dirkscheerer.de),  
 Tel.: 0261-579410





GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS | M 1:100

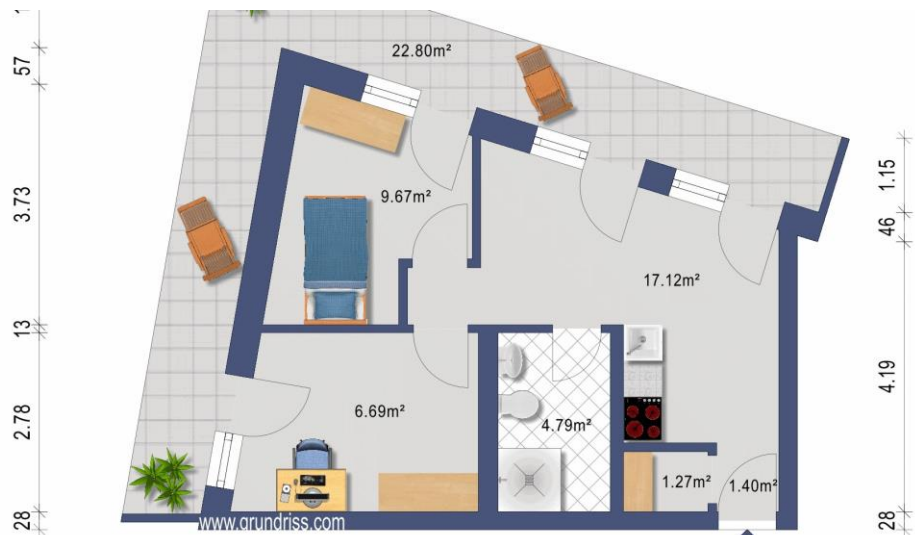
# Grundriss Staffelgeschoss

Kontakt:  
[info@dirkscheerer.de](mailto:info@dirkscheerer.de)  
 Tel.: 0261-579410

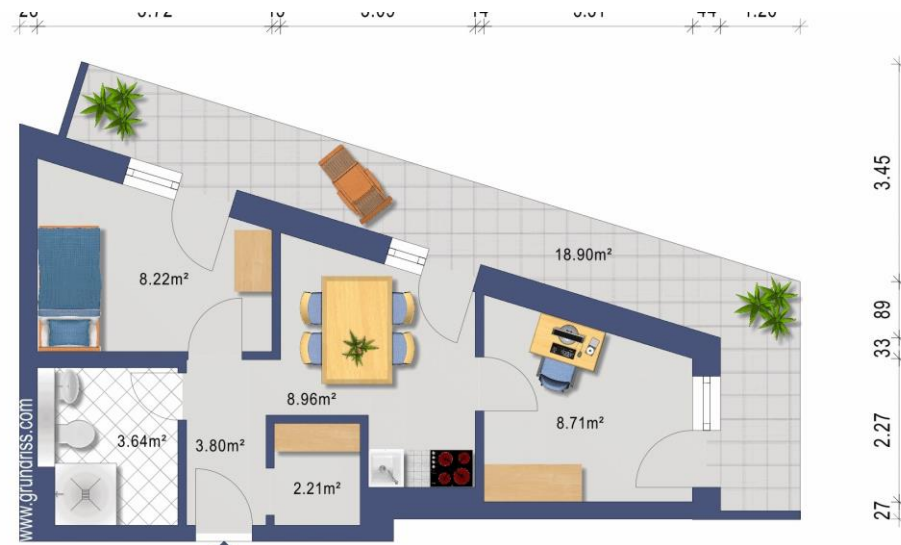


# Grundriss Staffelgeschoss

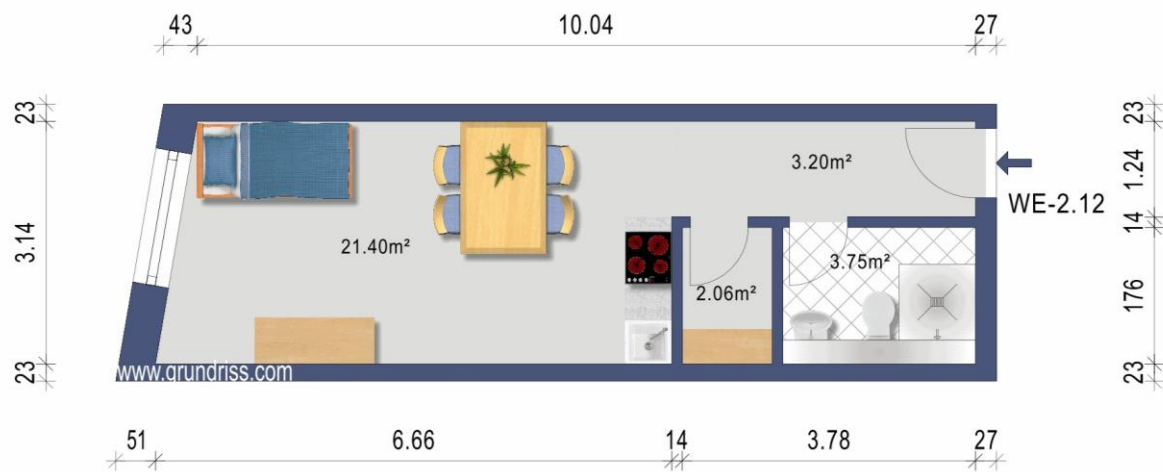
Kontakt: [info@dirkscheerer.de](mailto:info@dirkscheerer.de)  
Tel.: 0261-579410



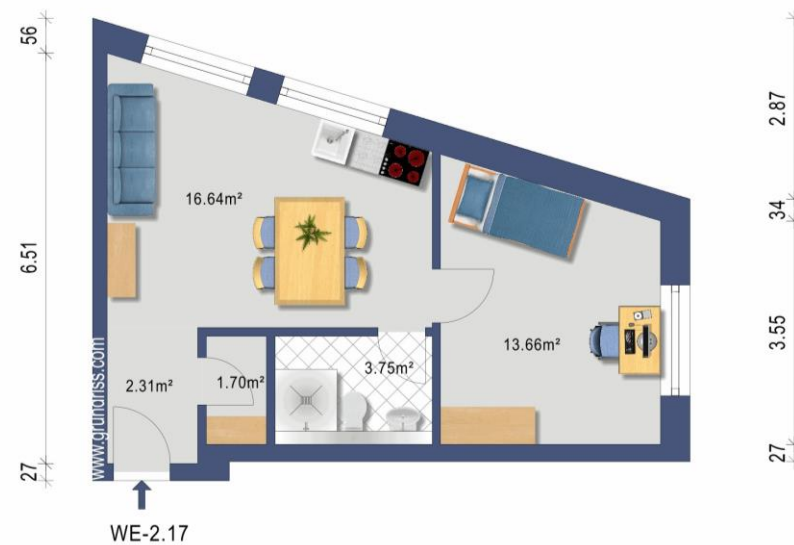
WE-3.25



WE-3.26



WE-2.12



WE-2.17

Wildburgstraße Vallendar			
Kalkulation der Miete			
Vollmöbliertes Apartment Haus			
WEH	Qm		Kaltmiete
WE 1.1	82,62	3 er WG	1.350,00 €
WE 1.2	30,08		570,00 €
WE 1.3	30,04		570,00 €
WE 1.4	29,83		570,00 €
WE 1.5	73,16	3 er WG	1.260,00 €
WE 1.6	19,43		450,00 €
WE 1.7	37,97		680,00 €
WE 1.8	21,37		450,00 €
WE 1.9	21,37		450,00 €
WE 1.10	30,54		570,00 €
WE 2.01	82,62	3 er WG	1.350,00 €
WE 2.02	30,79		570,00 €
WE 2.03	30,04		570,00 €
WE 2.04	29,83		570,00 €
WE 2.05	73,16	3 er WG	1.350,00 €
WE 2.06	19,43		450,00 €
WE 2.07	37,97		700,00 €
WE 2.08	21,37		450,00 €
WE 2.09	21,37		450,00 €
WE 2.10	30,54		570,00 €
WE 3.21	46,75	Terrasse	882,00 €
WE 3.22	57,32	Terrasse	1.000,00 €
WE 3.23	37,88	Terrasse	720,00 €
WE 3.24	37	Terrasse	703,00 €
WE 3.25	53,94	Terrasse/ 2 er WG	960,00 €
WE 3.26	44,9	Terrasse/ 2 er WG	960,00 €

Kontakt:  
[info@dirkscheerer.de](mailto:info@dirkscheerer.de),  
Tel.: 0261-579410



Auszug aus den Geobasisinformationen  
Liegenschaftskarte

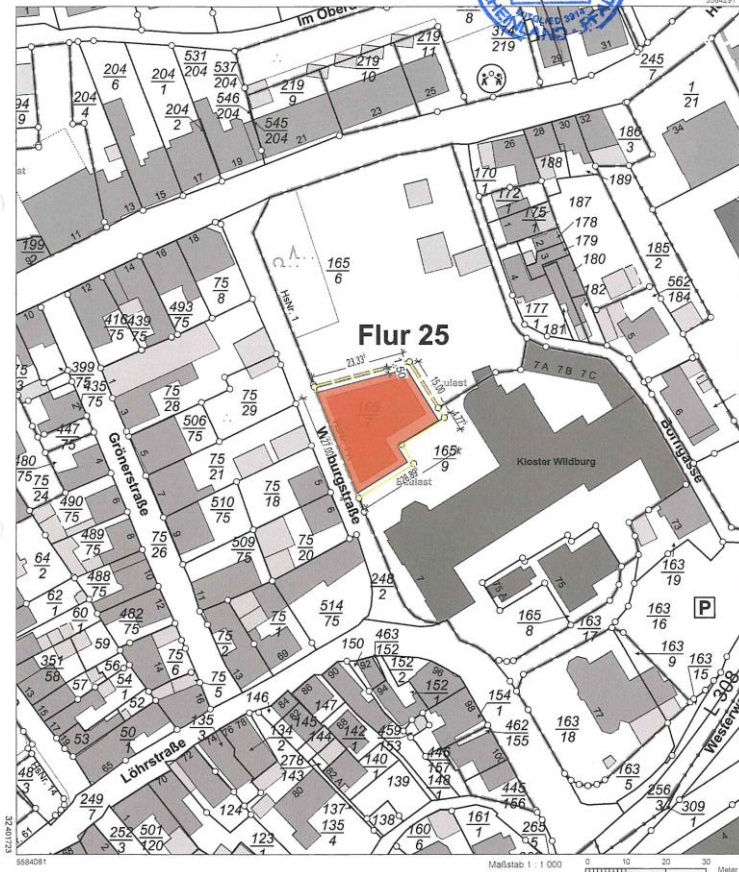


Hergestellt am 06.04.2021

Flurstück: 165/7  
Flur: 25  
Gemarkung: Vallendar (1352)

Gemeinde: Vallendar  
Landkreis: Mayen-Koblenz

Wasserturm 5a  
57 Mayen



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).  
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Ost-Eifel-Hunsrück.

Kontakt:  
[info@dirkscheerer.de](mailto:info@dirkscheerer.de),  
Tel.: 0261-579410